Nyhedsbrev nr. 7

HENRIKSGÅRDEN
HELHEDSPLAN

Juli 2020

Kære beboere

Hermed et nyhedsbrev med seneste status på helhedsplanen, inden sommerferien rammer os.

Grøn Mobilitet har brug for flere testpersoner
Byggeudvalget har besluttet, at forlænge testperioden til udgangen af august 2020. Så skynd dig, hvis du endnu ikke har meldt dig som testperson til el-bilerne. Det kræver blot, at du er i besiddelse af et gyldigt kørekort. Så kan du benytte dig af chancen for at køre gratis i el-bil og på el-cykel helt frem til udgangen af august måned i år. Er du interesseret, så skal du kontakte Ole Kveiborg fra Cowi på mail olek@cowi.com eller tlf. 26 65 55 32. Ole vil hjælpe med tilmelding, opstart og anden praktik forbundet med at blive testperson.

Det er Corona-sikkert at anvende el-delebilerne – både LetsGo-delebilen i bebyggelsen og ShareNow delebilerne. Driften har sørget for, at der er håndsprit og engangsklude til aftørring af rat og øvrige berøringsflader i LetsGo-delebilen. Brugerne af bilen bedes spritte af før og efter brug, for at sikre alle bedst muligt mod smittespredning. Når I bruger ShareNow-bilerne opfordrer vi til, at I selv medbringer håndsprit mv. til aftørring, således at I kan sikre jer selv og andre både før og efter anvendelsen af bilerne.
Alle testpiloter ønskes god og Corona-sikker tur ud i sommersolen.

SMS-service
Fra den 1. marts 2016 har ejendomskontoret kunnet sende sms-beskeder til beboerne. Sms-beskeden er en service fra ejendomskontoret til dig. Det er hensigten, at servicen skal gøre din kommunikation med ejendomsdriften i boligafdelingen lidt nemmere.
Det mobilnummer, der er tilmeldt på din adresse, er automatisk tilmeldt sms-løsningen. Det system vi gør brug af, trækker oplysningerne fra en database over alle registrerede mobilnumre og numrenes adresseregistrering i Danmark.
Men har du mobil med taletidskort, hemmeligt nummer eller firmabetalt mobil, kan vi ikke automatisk sende dig en sms. Du skal derfor selv tilmelde dig på www.dabbolig.dk. I søgefeltet i øverste højre hjørne "Hvad leder du efter?", skriver du 1801. Klik på "Henriksgården", så kommer du til afdelingens side og kan vælge punktet SMS-service.
På baggrund af den forestående renovering vil vi gerne opfordre jer til at tilmelde jer sms-servicen, da det er her, evt. akut-beskeder vil blive sendt ud.

Genhusningssamtaler
Der bliver afholdt genhusningssamtaler for 1- og 1½-værelses lejligheder i slutningen af juli måned 2020. Vi er opmærksomme på, at det er midt i sommerferien. Har I ikke mulighed for at deltage en af de foreslåede dage, kan I, i samarbejde med genhusningskonsulenten, finde en dato, der passer bedre. Genhusningssamtalerne vil blive afholdt i selskabslokalet Vigerslev Vænge 68. DAB's genhusningskonsulent kan kontaktes på genhusning@dabbolig.dk. Husk at anføre "Henriksgården" i emnefeltet.

Birum/større kælderrum
Med henblik på den bedst mulige registrering og optimal genhusning af indbo mv., vil de beboere, som har lejekontrakt på et af de større kælderrum, i løbet af efteråret modtage et afkrydsningsskema. Her bedes I udfylde oplysninger om bl.a. rummets størrelse, type af indbo mv. Såfremt genhusningskonsulenten vurderer, at der er behov for yderligere afklaring, vil I efterfølgende blive indkaldt til en samtale eller kontaktet telefonisk.

Tidsplan og varslinger
Det er fortsat planen, at vi går i gang med at bygge i april 2021. I løbet af det tidlige forår 2021 regner vi med, at skurby og byggeplads bliver anlagt.
De beboere, som ikke skal genhuses, vil blive varslet tre måneder inden vi går i gang og igen 6 uger inden arbejdet på blokken opstarter. I forbindelse med adgang til de enkelte boliger, vil vi tillige varsle hhv. 14 og 3 dage inden håndværkerne skal have adgang.
Beboere, som skal genhuses, vil blive varslet minimum tre måneder inden den midlertidige genhusning. Ved tilbageflytning til egen bolig, efter renovering, vil vi varsle med minimum en måned.

Spørgsmål:
I er fortsat velkomne til at kontakte ejendomskontoret eller afdelingsbestyrelsen pr. mail eller tlf., såfremt I har spørgsmål til helhedsplanen.

Slutteligt ønsker vi jer alle en dejlig sommer.

På vegne af byggeudvalget
Nanna Aae Christensen, projektleder

HUSKEBOKS

Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte ejendomsmester, Ulf Thorlak

Tlf.: 36 30 92 36 – mandag til fredag kl. 8.00-8.30 og mandag kl. 17.00-18.00

Mail: henriksgaarden@boligafdeling.dk

KONTAKT: Nanna Aae Christensen, projektleder, DAB Byg og Renovering, mail nmc@dabbolig.dk, telefon 77 32 05 08